

## Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag

Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

zwischen

---

- Vermieter -

und

---

- Mieter -

Anlässlich der Wohnungsbesichtigung am \_\_\_\_\_ wurde dem/den Miet/n auch der Energieausweis für das Gebäude \_\_\_\_\_ zur Einsichtnahme vorgelegt. Der/die Mieter wurde/n vom Vermieter ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die vermietete Wohnung in einem nicht sanierten Altbau befindet und die im Energieausweis beschriebenen Werte deutlich hinter den heute an Neubauten gestellten Anforderungen zurückbleiben. Dem Mieter ist diese nachteilige energetische Qualität des Gebäudes vom Vermieter ausführlich erläutert worden. Er ist mit dem baulichen, insbesondere energetischen Zustand des Gebäudes und der vermietenden Wohnung einverstanden und verzichtet insoweit auf die spätere Geltendmachung etwaiger Mietminderungen.

Der Mieter wurde auch darauf hingewiesen, dass der Vermieter nicht beabsichtigt, weitere Maßnahmen im Hinblick auf eine mögliche Energieeinsparung durchzuführen, womit sich der Mieter ebenfalls einverstanden erklärt.

---

Ort, Datum

Ort, Datum

---

Vermieter

Mieter